

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.53  
DIN 30 09 2008**

**Privind închirierea directă a unei suprafețe de teren în favoarea  
d-lui Mirion Francisc-Cătălin**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 09 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.26492/19 09 2008 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 230 mp, situat în str.Mărăști, nr.68, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru amplasarea unei construcții provizorii, în favoarea d-lui Mirion Francisc-Cătălin;

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.26/28 02 2007 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al municipiului coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 230 mp, situat în str.Mărăști, nr.68, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru amplasarea unei construcții provizorii, în favoarea d-lui Mirion Francisc-Cătălin, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu respectarea prevederilor legale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.174/29 11 2007.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUSTINIAN STĂNESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**S E C R E T A R,  
NICOLAE GHINEA**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 230.00 mp, situat in Câmpulung, str.Marasti, nr .68..

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.19566/2007, de catre Mirion Francisc-Cătălin domiciliata in Câmpulung, str.Mărăști,nr.68.

### Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.
- 2.Regim economic:inchiriere 230 mp teren
- 3.Regim tehnic:amplasare constructie provizorie

### Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.7/2007
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,str.Marasti , nr.68 se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

### Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.

- 2.Plata inchirieriise va face trimestrial.
- 3 Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IUSTINIAN STĂNESCU**